



Управляющая компания  
«Путник Групп» –  
эксперт в развитии объектов  
индустрии HoReCa

## Карта проектов



- Франция
- Сербия
- Черногория
- Россия

- Псковская обл
- Калининград
- Москва
- Подмосковье
- Алтай
- Дагестан
- Иркутск
- Бурятия
- Крым
- Анапа

11

собственных  
проектов

>15

человек  
в команде

4

объекта в полном  
управлении

>50

консалтинговых  
услуг

>20

проектов  
в управлении  
продажами

>30

обучений  
и тренингов  
1 книга



# История бренда

Управляющая компания **«Путник Групп»** была создана в 2012 году для управления собственными объектами в России и зарубежом: Франция, Сербия и Черногория.

Компания стала правопреемником туроператора Путник, который начинает свою историю в Королевской Югославии в 1923 году. Компания была пионером туризма на территории бывшей Югославии, имела собственную отельную инфраструктуру в самых привлекательных местах для отдыха.

Компания «Путник» перешла к российской Группе компаний «МЕТРОПОЛЬ» в 2007 году под управление нашей УК. Осуществлены инвестиции в имеющиеся объекты и в новые технологии, обеспечивающие более высокий уровень сервиса, обеспечена экономическая эффективность всех объектов.

В 2019 году компания начинает активно развивать направление консалтинга и управления объектами. Благодаря накопленным знаниям и опыту работы на международном рынке, в том числе опыту сотрудничества с известными международными сетями (Golden Tulip Hotels, Suites and Resorts, Accor Group и др., с брендом Small Luxury Hotels of the World и др), а также полученной в течение многих лет экспертизы в разных сферах HoReCa на собственных проектах в России, команда управляющей компании успешно помогает собственникам гостиничных проектов, девелоперам и управляющим создавать экономически привлекательные проекты и повышать доходность гостиничного и ресторанного бизнеса.

**Наша экспертность в глубоком знании всех аспектов гостиничного и сопутствующего бизнеса, использовании технологических инноваций и автоматизации бизнес-процессов, индивидуальном подходе и гибкости, скорости принятия решений.**



# Структура холдинга

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
**ИФК Метрополь**

ВНУТРЕННИЙ ТУРИЗМ  
**Туроператор Метрополь Экспресс** с 1997 года  
*DMC №1 в регионах присутствия*

СТРОИТЕЛЬСТВО И УПРАВЛЕНИЕ  
**УК Метрополь Девелопмент**  
*ЖК Метрополия более 500 000 кв.м. и др.*

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
**Гарант**  
*Еврейская АО, Россия-Китай*

СТРОИТЕЛЬСТВО И ГАЗИФИКАЦИЯ  
**ОАО ЗапСибГазпром** с 1972 г.  
*более 16 000 км газопроводов в 50 регионах страны*

**Фонд Содействия Сохранению Озера Байкал**  
- экспедиция «Миры на Байкале»  
- фильм «Байкал. Удивительные приключения Юмы»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО  
**МВС Агро**  
*более 100 000 га*

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



# Наши ценности и принципы

Мы ценим индивидуальное развитие каждого члена нашей команды и постоянно **повышаем свою экспертность.**

Благодаря этому наши партнеры получают **лучшие практики, индивидуальный и креативный подход, доступ к инновационным решениям и технологиям.**

Это позволяет создавать **уникальные и вдохновляющие проекты** для партнеров, гостей и общества.

- **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ БИЗНЕСА**

Все, что делает бизнес эффективнее и повышает конкурентоспособность, мы внедряем и используем в работе.

- **ГИБКОСТЬ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД**

Мы знаем, что не бывает одинаковых проектов и, учитывая все особенности объекта в контексте поставленных целей, предлагаем индивидуальные решения для эффективного развития.

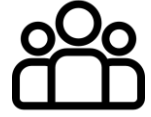
- **ЭКСПЕРТНОСТЬ И СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОДХОД**

Мы выстраиваем системную работу, опираясь на многолетний опыт и внедряя лучшие инструменты и практики наших экспертов – авторитетных представителей профессионального сообщества.

- **СКОРОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ПОДТВЕРЖДЕННАЯ ЦИФРАМИ**

Мы уверены в управленческих решениях, потому что всегда опираемся на цифры и контролируем ключевые показатели эффективности.





## Наша команда

Генеральный  
директор

**Анастасия  
Зотова**

Финансовый  
директор

**Елена  
Максимова**

Операционный  
директор

**Юлия  
Цепилова**

Руководитель отдела  
бронирования и продаж

**Анастасия  
Глухарева**

Руководитель  
департамента  
девелопмента

**Денис  
Фокин**

Руководитель  
проектов

**Ольга  
Бакланова**

Маркетолог

**Мария  
Матвеева**

Дизайнер

**Наталья  
Кёниг**

---

Финансово – правовой отдел (5 человек)  
Маркетинговый отдел (2 человека)  
Технический отдел (2 человека)  
Служба F&B (3 человека)  
HR отдел (2 человека)

Отдел продаж и бронирования (4 человека)  
IT – блок (2 человека)  
Event – отдел (1 человек)  
Департамент девелопмента



## Реализованные проекты

### **Этно-отель «Мэргэн Батор»** 5\* *г. Улан-Удэ*

формирование концепции, строительство и запуск отеля, управление комплексом (16 000 кв.м.) с 2012 по 2023 год (в 2023 году отель был успешно продан сети Cosmos Selection Ulan Ude).

### **Алтай Вилладж Телецкое** 5\*

формирование концепции, строительство и запуск, управление комплексом с 2014 до сентября 2017.

### **Вилла Плес** 5\* *спа-отель/детокс курорт*

управление 1 год.

### **Medical&Spa** 5\* *Ялта*

разработка концепции, расчет окупаемости инвестиций, архитектурная концепция.

### **Поляна 1389 Отель и СПА** 4\* *(ГТЦ «Газпром», олимпийский объект)*

запуск и управление отельным комплексом, рестарт постолимпийского сезона.



## Реализованные проекты

### **Метрополия 4-5\*** *озеро Байкал, ОЭЗ, пос. Турка*

разработка концепции, расчет окупаемости инвестиций, архитектурная концепция.

### **Garden Resort 4\*** *Абхазия, Гагра, курортный отель*

разработка концепции, капитальная реконструкция - управление проектом реконструкции, запуск и управление курортом.

### **Капкана Бэй 4\*** *Анапа, курортный отель*

разработка концепции курорта, запуск продаж нового объекта, управление продажами и маркетингом.

### **Вилла Карасан 4\*** *Алушта*

разработка концепции, бюджет доходов, запуск продаж, управление продажами и маркетингом.

### **Smolinopark 4\*** *(ex Heliopark Smolino)*

построение системы продаж и маркетинга.

### **Fishpoint Family Resort 4\*** *Подмосковье, Подольск*

аудит продаж и бронирования, сервиса, обучение персонала.

### **Парк-отель Лесной 4\*** *Подмосковье, Пешки*

обучение персонала.





## Реализованные проекты

### **Конгресс-отель Ареал 4\*** *Подмосковье, Новая Купавна*

аудит продаж и бронирования, сервиса.

### **Grand Wellness Novahovo Hotel & Spa 4\*** *Подмосковье, Николо-Урюпино*

обучение персонала.

### **Отель Митино 3\*** *Москва*

управление отелем с 2023.

### **Литературный отель «Арина Р» 3\*** *(с 2021 г) Псковская область, Пушкинские Горы*

управление отелем, управление рестораном. Под нашим управлением отель увеличил ADR на 47%, увеличили загрузку на 63%, увеличил объем выручки на 204%, увеличил чистую прибыль на 249%. Под руководством нашей компании была открыта пекарня и спа- комплекс на территории отеля.

### **Поместье «Загосье»** *(2022 г) Псковская область, Пушкиногорский район*

установка программного обеспечения, организация продаж и маркетинга.



## Реализованные проекты

### **Дивный Мир Хижина 3\*** *Тверская область, оз.Селигер*

разработка концепции, управление доходами, управление отделом продаж и службой приема и размещения.

### **Ателика "Гранд Оазис" 3\*** *130 номеров, Краснодарский край, Туапсинский район Бухта Инал*

запуск продаж нового объекта, управление доходами, управление отделом продаж и службой приема и размещения.

### **Ателика «Сокол» 3\*** *Краснодарский край, Сочи, Лоо*

запуск продаж нового объекта, управление доходами, управление отделом продаж и службой приема и размещения.

### **Вилла «Дивный Мир Сокол» 3\*** *Краснодарский край, Сочи, Лоо*

запуск продаж нового объекта, управление доходами, управление отделом продаж и службой приема и размещения.

### **Ателика Липки 2\*** *191 номер, Московская область, Одинцовский район*

управление доходами, управление Службой приема и размещения, управление продажами и маркетингом.



## Реализованные проекты

### **Байкальская Ривьера 3\*** *парк-отель, 61 номер, Гремячинск оз. Байкал*

управление доходами, управление отделом продаж и службой приема и размещения.

### **Escoranchо Алексеевка 3\*** *Подмосковье, Можайский район Глэмпинг и ферма*

аутсорсинг отдела продаж и бронирования, настройка продаж, обучение персонала.

### **Escoranchо Home 5\*** *Подмосковье Можайский район*

разработка концепции инвест. проекта, расчет окупаемости для собственника и для инвесторов, архитектурная концепция, организация и запуск продаж.

### **Катунь DOM HOTELS 5\*** *100 домов, Алтайский край, ОЭЗ Бирюзовая Катунь*

брендинг, запуск продаж нового объекта, управление доходами, управление отделом продаж и службой приема и размещения, аутсорсинг отдела маркетинга



## Наши услуги

- Разработка концепций объектов размещения и общепита
  - Разработка финансово-экономических моделей
  - Расчет окупаемости проектов
  - Оценка недвижимости и аудит
  - Консалтинг
  - Обучение персонала
  - Классификация отелей
  - Комплектация и запуск отелей, ресторанов, фитнес-центров, SPA-объектов
  - Маркетинговое сопровождение
  - Брендинг
  - Запуск отдела продаж и бронирования на аутсорсинге для отелей
  - Настройка системы продаж и каналов продаж
- и другие услуги



# Почему выбирают нас

## Помогаем решить все вопросы управления

В структуре компании все необходимые департаменты: департамент девелопмента, ит-отдел, отдел продаж и бронирования, отдел маркетинга, финансовый отдел, юридический отдел, служба питания и напитков, консультант по обучению персонала и др.

## Создаем команду на объекте

Работаем везде, и даже в тех регионах, где наблюдается дефицит профессиональных кадров.

## Объединяем лучших

В команде управляющей компании опытные специалисты всех направлений индустрии HoReCa, которые являются постоянными спикерами профессиональных гостиничных и ресторанных форумов и мероприятий.

## Успешно управляем отелями разного уровня звездности (2-5\*)

## Работаем в России и за рубежом

Опыт управления проектами в Сочи, Крыму, Краснодарском крае, ЦФО, УФО, СФО, ДФО, Сербии, Черногории, Франции.

## Формируем турпоток

В состав холдинга входит туроператор «Метрополь-Экспресс», который в доковидный период обеспечивал поток туристов не только из России, но и из стран Европы и стран АТР. «Метрополь-Экспресс» также является ведущим DMC по работе с MICE и корпоративным сегментом.

## Развиваем и управляем любым видом недвижимости

- Департамент девелопмента проектирование, дизайн, строительство, оценка недвижимости)
- Департамент управления коммерческой недвижимостью (техническое обслуживание зданий и сооружений, ремонтные работы, клининг, сдача в аренду коммерческих площадей и т.д.).





Управляющая компания  
**Putnik Group**

**+7 936 150 81 73**

e-mail: [welcome@putnik.group](mailto:welcome@putnik.group)

Россия, г. Москва, ул. Донская, 13

